

# GIUBBINI IMMOBILIEN AG

## AUSBAUBESCHRIEB EIGENTUMSWOHNUNGEN

### Bodenbeläge:

- Parkett in Garderobe, Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer
- Feinsteinzeugplatten in Nassräumen (Bad, Du/WC), Abstellräumen
- Holzverkleidung Terrassen | Balkone

### Wände:

- Abrieb gestrichen, Farbe weiss in Garderobe, Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer, Abstellräume
- Keramikplatten in Nassräume (Bad, Du/WC) bei Sanitärapparaten, restliche Wände Abrieb gestrichen
- Holzverkleidung Terrassen | Balkone

### Decken:

- Weissputz gestrichen in Garderobe, Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer, Nass- und Abstellräume
- Holzverkleidung Terrassen | Balkone

### Einbauten Garderoben | Putzschrank:

- Garderobe mit Tablaren und Kleiderstange
- Sichtflächen und Innenflächen Kunstharz beschichtet
- Putzschrank in Garderobe oder Abstellraum

### Fenster | Hebeschiebetüren:

- Holz- Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- aussen Metall, innen Holz weiss gestrichen
- 2 Vorhangschiene pro Fenster
- Fensterbänke aus Aluminium, farbig beschichtet bzw. Natursteinfensterbank
- Hebeschiebetüren 1-Seite fest, 1-Seite zum Schieben

### Beschattung:

- Verbundraffstoren elektrisch betrieben bei fassadenbündigen Fenstern
- Stoffstoren elektrisch betrieben, südseitig

### Küchen:

- Fronten Kunstharz beschichtet, Arbeitsfläche Kunststein, Rückwand Keramikplatten
- Glaskeramik, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Dampfgarer

# BAVURTGA

### Nassräume (Bad, Du/WC) | Waschen:

- Waschtisch, Badewanne und/oder Dusche
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Wand-WC, WC-Sitz mit Absenkautomatik
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

### Elektroinstallationen:

- Sonnerie und Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner Hauseingangstüre
- Deckenlampenanschlüsse und 3-fach Steckdosen in allen Räumen
- Multimediasteckdosen für Telefon, Internet und TV in Zimmern und Wohnräumen
- Einbauspott im Eingangsbereich, Nass- und Abstellräumen

### Lüftungsinstallationen:

- Kellerräume mit Zu- und Abluft, Tiefgarage mit Lüftungsanlage

### Heizungsinstallationen:

- Fussbodenheizung in jedem Zimmer separat regulierbar
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe (Erdsonden)

### Keller:

- Kellerabteil pro Wohnung mit Aufbauleuchte und Steckdose

### Lift:

- Personenaufzug pro Haus
- Kabine (BxT) ca. 1.10x1.40m, rollstuhlgängig

### Auto- und Veloparkplätze:

- Autoparkplätze in der gemeinsamen Tiefgarage 1.UG und 2.UG
- Ladestationen für Elektroautos nachrüstbar
- Besucherparkplätze im EG vorhanden
- Veloparkplätze in der Tiefgarage 1.UG und 2.UG, Aussenabstellplätze im EG

### Schliessanlage:

- Schlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil