

Informationen

Homepage	www.bavurtga.ch
Angebot	9 Eigentumswohnungen
Adresse	Bavurtga Bonaduz
Bezugstermine	Frühjahr 2019
Ihr Kontakt	Giubbini Immobilien AG, Bahnhofplatz 7, 7001 Chur
Vermarktung Verwaltung	Lilian Giubbini giubbini.lilian@giubbini.ch 081 650 25 25 Lorena Casanova casanova.lorena@giubbini.ch 081 650 25 25

Budgetpositionen:

Bodenbeläge aus Holz | CHF 120.00/m² netto; inkl. allen Nebenarbeiten und inkl. MWST

Boden | Wände Plattenarbeiten | 60% der Fläche CHF 120.00/m² netto; inkl. allen Nebenarbeiten und inkl. MWST

Nasszellen | gemäss Apparatelite Sanitas Troesch

Waschmaschine | Tumbler | CHF 3'500.00 netto inkl. MwSt.

Küchen | Gemäss Plan und Konzept Architekt

Vorhangsysteme | 1 Schiene putzbündig an Decke montiert

Käuferbegleitung Architekt und Bauleitung | 17.5 % der Mehrkosten exkl. MWST

Käuferbegleitung Fachingenieure Haustechnik | nach Aufwand, Stundenansatz CHF 125.00 /h exkl. MWST

Käuferbegleitung Bauingenieur | nach Aufwand, Stundenansatz 155.00 CHF/h exkl. MWST

Gebühren auf Mehrkosten | nach Ansatz Gemeinde

Varia:

Notariats- und Handänderungskosten | zu Lasten Käufer

Tiefgaragenplätze | Autoeinstellplätze Standard in der Tiefgarage je CHF 38'000.00 | Autoeinstellplätze in der Tiefgarage in Übergrösse je CHF 42'000.00 | Parkplätze für Motorräder in der Tiefgarage je CHF 10'000.00

Keller | Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Dreifach-Steckdose

Besucher | Besucherparkplätze im Aussenbereich sind vorhanden

Aussenflächen | Schön gestalteter Innenhof mit Spielplatz und Combifitgeräten (Outdoor-Gym) zur Mitbenutzung