

GIUBBINI IMMOBILIEN AG

AUSBAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN

Bodenbeläge:

- Eichenparkett in Garderobe, Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer
- Feinsteinzeugplatten grau in Nassräumen (Bad, Du/WC), Abstellräumen
- Holzverkleidung Terrassen | Balkone

Wände:

- Abrieb gestrichen, Farbe weiss, in Garderobe, Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer, Abstellraum
- Keramikplatten, Farbe Grau in Nassräume (Bad, Du/WC) bei Sanitärapparaten, restliche Wände Abrieb gestrichen
- Holzverkleidung Terrassen | Balkone

Decken:

- Weissputz gestrichen in Garderobe, Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer, Nass- und Abstellräume
- Holzverkleidung Terrassen | Balkone

Einbauten Garderoben | Putzschrank:

- Garderobe mit Tablaren und Kleiderstange
- Sichtflächen und Innenflächen Kunstharz beschichtet, Farbe weiss
- Putzschrank in Garderobe oder Abstellraum

Fenster | Hebeschiebetüren:

- Holz- Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, aussen Metall, innen Holz weiss gestrichen
- 2 Vorhangschiene pro Fenster
- Fensterbänke aus Aluminium, farbig beschichtet bzw. Natursteinfensterbank
- Hebeschiebetüren 1-Seite fest, 1-Seite zum Schieben

Beschattung:

- Verbundraffstoren elektrisch betrieben bei fassadenbündigen Fenstern
- Stoffstoren elektrisch betrieben, Haus A1 - A4 südseitig, Haus B1 und B2 komplett

Küchen:

- Fronten Kunstharz beschichtet, Farbe weiss, Arbeitsfläche Kunststein weiss, Rückwand Keramikplatten
- Glaskeramik, Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank
- 4.5 und 5.5-Zimmer-Wohnungen zusätzlich mit Dampfgerar

BAVURTGA

Nassräume (Bad, Du/WC) | Waschen:

- Waschtisch mit seitlicher Ablage, Badewanne und/oder Dusche
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- Wand-WC, WC-Sitz mit Absenkautomatik
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Elektroinstallationen:

- Sonnerie und Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner Hauseingangstüre
- Deckenlampenanschlüsse und 3-fach Steckdosen in allen Räumen
- Multimediasteckdosen für Telefon, Internet und TV in Zimmern und Wohnräumen
- Einbauspott im Eingangsbereich, Nass- und Abstellräumen

Lüftungsinstallationen:

- Komfortlüftung (Haus B1 + B2)
- Kellerräume mit Zu- und Abluft, Tiefgarage mit Lüftungsanlage

Heizungsinstallationen:

- Fussbodenheizung in jedem Zimmer separat regulierbar
- Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe (Erdsonden)

Keller:

- Kellerabteil pro Wohnung mit Aufbauleuchte und Steckdose

Lift:

- Personenaufzug pro Haus, Kabine (BxT) ca. 1.10x1.40m, rollstuhlgängig

Auto- und Veloparkplätze:

- Autoparkplätze in der gemeinsamen Tiefgarage 1.UG und 2.UG
- Ladestationen für Elektroautos nachrüstbar
- Besucherparkplätze im EG vorhanden
- Veloparkplätze in der Tiefgarage 1.UG und 2.UG, Aussenabstellplätze im EG

Schliessanlage:

- Schlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil